

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ребрихинского района
Алтайского края
от 27.07.2016 №510
(с изменениями и дополнениями)

Порядок заключения договоров
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Ребрихинского района Алтайского края без проведения аукциона

1. Заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Ребрихинского района Алтайского края без проведения аукциона производится в случаях, предусмотренных п. 5.4. Положения о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, утвержденного решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 24.06.2016 г. № 31.

2. Решение о размещении НТО без проведения аукциона принимает Администрация Ребрихинского района Алтайского края (далее – Администрация района) на основании заявления заинтересованного юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Заявление о размещении НТО без проведения аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование (при наличии), адресный ориентир НТО; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим); наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственной регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица); индивидуальный номер налогоплательщика; номер контактного телефона; адрес электронной почты;

- декларацию об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявления.

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (при подаче документов представителем претендента);

- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

- справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную по состоянию на дату не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов..

Дополнительно, для производителей товаров, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговлю товарами собственного производства, прилагается:

- наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и реализованных хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- пояснительная записка о предполагаемом использовании места размещения НТО.

4. Решение о заключении договора либо об отказе в размещении НТО принимается Администрацией района в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления и оформляется распоряжением.

5. Решение о заключении договора принимается при надлежащем исполнении заявителем обязанностей по заключенному до 01.03.2015 г. договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, или заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 г., а в случае фактического использования земельного участка для размещения НТО после 01.03.2015 г. без заключения договора - при условии внесения заявителем в полном объеме платы за использование земельного участка.

6. Решение об отказе в размещении НТО может быть принято по следующим основаниям:

6.1. непредоставление документов, указанных в п. 3, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

6.2. заявление подписано неуполномоченным лицом;

6.3. ненадлежащее исполнение заявителем обязательств по заключенному до 01.03.2015 г. договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, или заключенному договору на размещение НТО после 01.03.2015 г., а в случае фактического использования земельного участка для размещения НТО после 01.03.2015 г. без заключения договора - при невнесении в полном объеме платы за земельный участок

6.4. поступление двух и более заявлений на размещение передвижного средства развозной торговли на одно и то же место, определенное схемой размещения.

7. При принятии положительного решения договор подлежит заключению в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия распоряжения.

8. Плата за размещение НТО без проведения аукциона равна начальной (минимальной) цене права на заключение договора (согласно п. 7 приложения 1 к постановлению Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 27.07.2016 № 510 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ребрихинского района Алтайского края» (далее – Приложение 1).

Размер платы за использование места размещения НТО в случае размещения объекта развозной торговли определяется пропорционально количеству дней использования по формуле:

$S_{пл} = (S/\text{количество дней в году}) * N$, где:

$S_{пл}$ - размер платы за использование места размещения НТО в год,

S – размер начальной (максимальной) цены за право размещения согласно п. 7 приложения 1),

N – количество дней использования места размещения НТО для объекта развозной торговли в год.

9. При принятии решения об отказе в заключении договора в течение трех календарных дней с даты принятия распоряжения Администрация района извещает

заявителя об отказе в заключении договора и необходимости освобождения места размещения НТО. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО в течение 30 календарных дней с момента получения им уведомления с последующим выставлением на аукцион или исключением из схемы размещения НТО.