

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279	
Кадастровый номер:	22:36:060001:871
Номер кадастрового квартала:	22:36:060001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, земли колхоза «им. Ленина» участок находится примерно в 3140 м по направлению на запад от с. Шумилиха
Площадь:	456000 +/- 5909
Кадастровая стоимость, руб.:	579120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:36:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Проскурина Оксана Александровна, СНИЛС 050-186-409 30, договор на выполнение кадастровых работ от 24.11.2022 № 68, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 306139.96 кв.м, 2 - 149860 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 09.12.2022 № 48/7086 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество); описание местоположения границ от 10.12.2022 № б/н выдан: ООО "ИПИГАЗ", Лабжинова Кристина Евгеньевна; распоряжение от 07.12.2022 № 1705 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2023; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 14.11.2022 № б/н выдан: ООО "Стройгеодезия", Белугин К.В.; сопроводительное письмо от 01.11.2022 № 16-19/68 выдан: Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"; распоряжение от 25.10.2022 № 69 выдан: Минтранс Алтайского края.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:36:060001:871-22/137/2023-1 25.04.2023 05:02:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

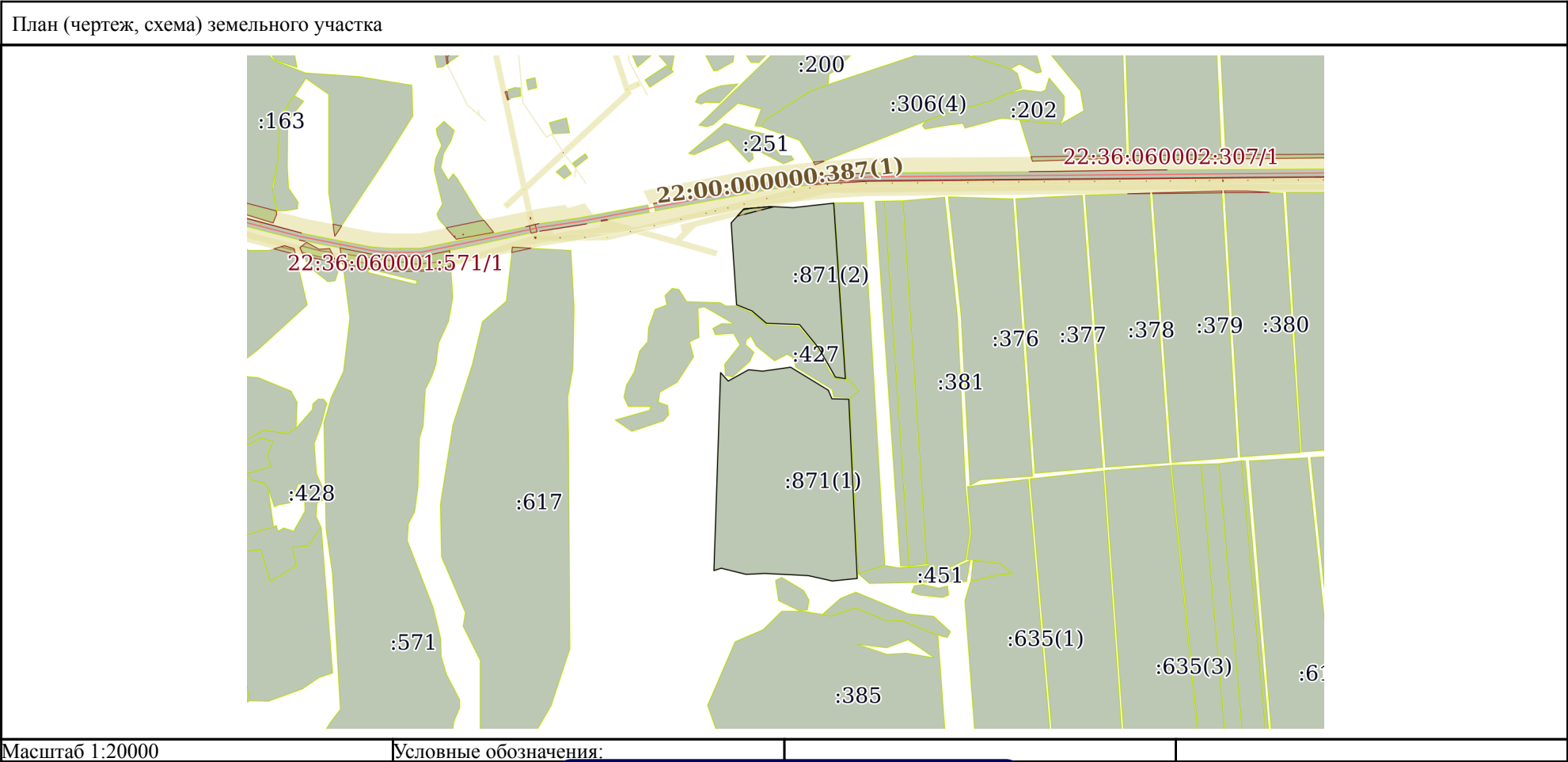
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

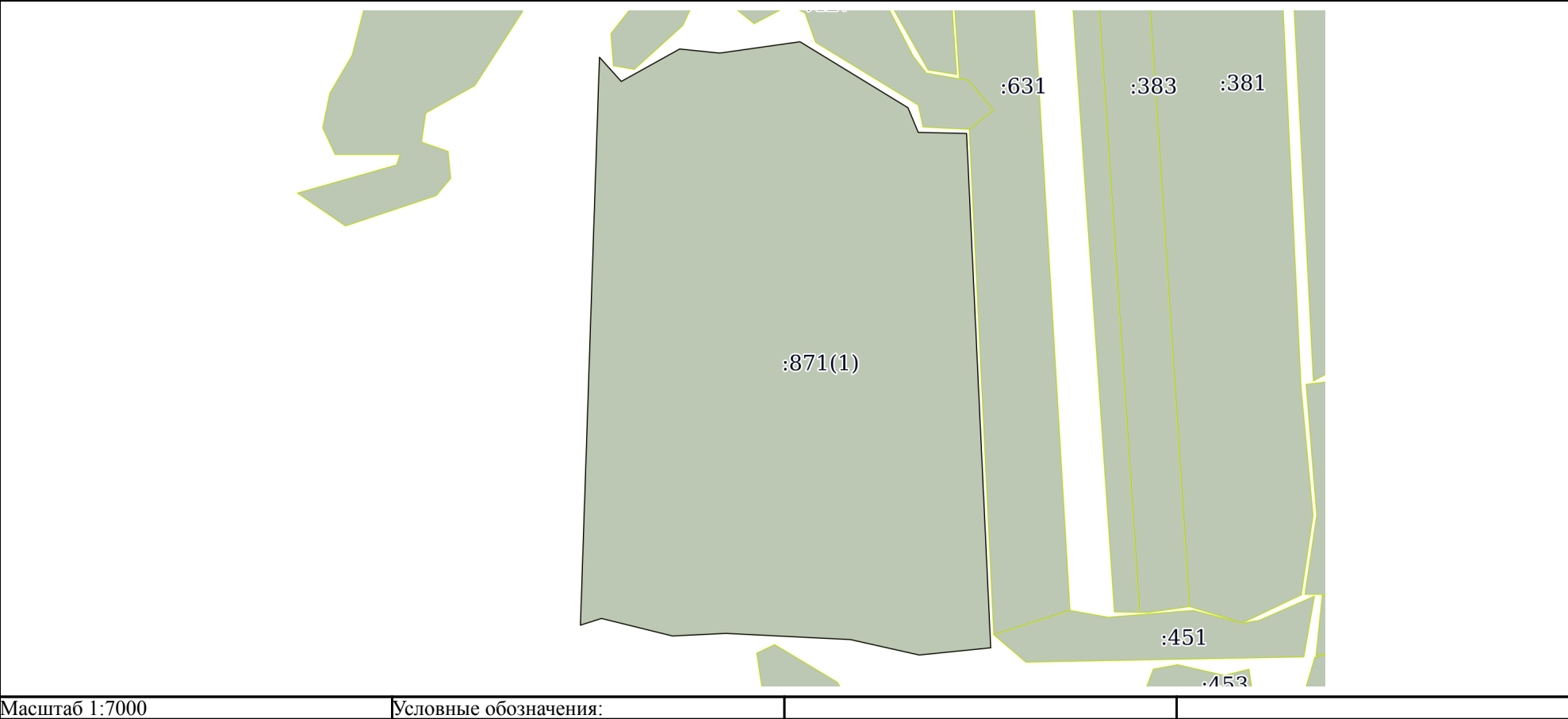
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	



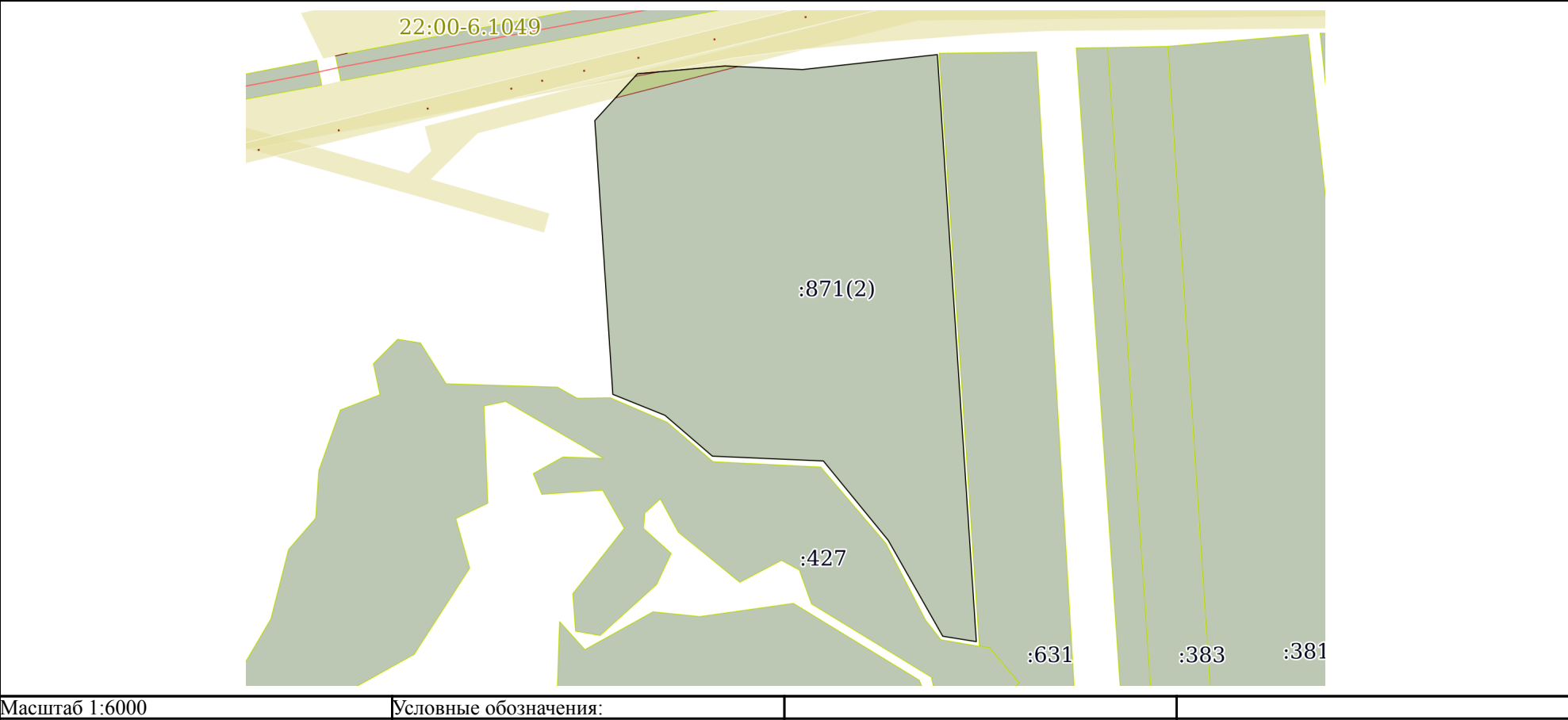
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°48.8`	47.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°58.0`	95.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°22.6`	149.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°22.5`	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°13.3`	57.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°18.4`	608.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	22:36:060001:427	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	264°14.7`	84.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°36.9`	83.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	272°50.3`	147.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	267°14.4`	63.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	283°50.8`	86.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	252°24.2`	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	1°55.3`	671.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	137°54.2`	38.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	60°58.5`	78.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.1	2.1.2	84°55.0`	89.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	92°39.8`	78.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.3	2.1.4	83°39.5`	137.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.5	176°11.8`	596.21	данные отсутствуют	22:36:060001:631	36@mfc22.ru, 658521, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Шумилиха, ул. Молодежная, д. 44

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279									
Кадастровый номер:				22:36:060001:871					
1	2	3	4	5	6	7	8		
21	2.1.5	2.1.6	279°7.4'	34.5	данные отсутствуют	22:36:060001:427	данные отсутствуют		
22	2.1.6	2.1.7	330°22.3'	111.96	данные отсутствуют	22:36:060001:427	данные отсутствуют		
23	2.1.7	2.1.8	320°42.7'	103.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	2.1.8	2.1.9	272°28.7'	112.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	2.1.9	2.1.10	310°43.3'	63.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	2.1.9	2.1.9			данные отсутствуют	22:36:060001:427	данные отсутствуют		
27	2.1.10	2.1.11	291°54.9'	57.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	2.1.11	2.1.12	356°14.2'	277.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	2.1.11	2.1.11			данные отсутствуют	22:36:060001:427	данные отсутствуют		
30	2.1.12	2.1.1	42°18.5'	64.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	574753.54	2261273.84	Не закреплена	2.5
2	574715.22	2261204.78	Не закреплена	2.5
3	574743.8	2261178.96	Не закреплена	2.5
4	574072.91	2261156.45	Не закреплена	2.5
5	574080.82	2261181.39	Не закреплена	2.5
6	574060.13	2261265.33	Не закреплена	2.5
7	574063.18	2261328.59	Не закреплена	2.5
8	574055.88	2261475.78	Не закреплена	2.5
9	574037.64	2261557.28	Не закреплена	2.5
10	574046.16	2261641.82	Не закреплена	2.5
11	574653.78	2261613.24	Не закреплена	2.5
12	574655	2261556.07	Не закреплена	2.5
13	574684.2	2261543.9	Не закреплена	2.5
14	574762.1	2261416.16	Не закреплена	2.5
15	574748.71	2261321.28	Не закреплена	2.5
1	574753.54	2261273.84	Не закреплена	2.5
1	575298.63	2261258.01	Не закреплена	2.5
2	575251.18	2261214.82	Не закреплена	2.5
3	574973.79	2261233.07	Не закреплена	2.5
4	574952.5	2261285.99	Не закреплена	2.5
5	574911.14	2261334.04	Не закреплена	2.5
6	574906.27	2261446.57	Не закреплена	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

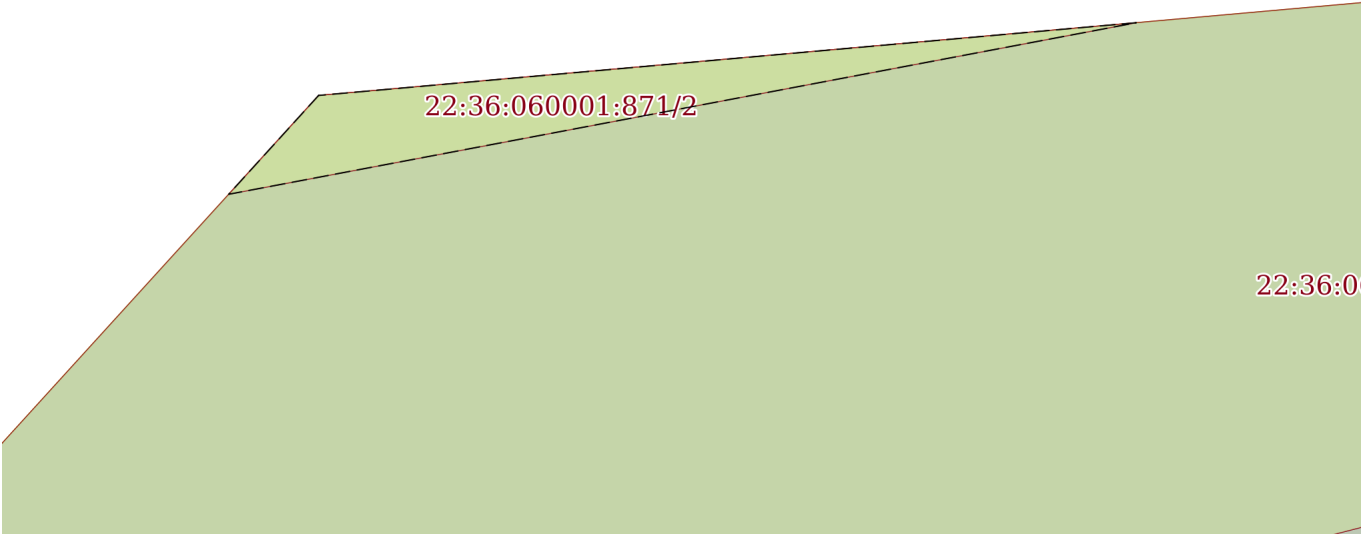
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279				
Кадастровый номер:			22:36:060001:871	
1	2	3	4	5
7	574825.98	2261512.26	Не закреплена	2.5
8	574728.66	2261567.61	Не закреплена	2.5
9	574723.19	2261601.67	Не закреплена	2.5
10	575318.09	2261562.13	Не закреплена	2.5
11	575302.88	2261425.28	Не закреплена	2.5
12	575306.53	2261346.81	Не закреплена	2.5
1	575298.63	2261258.01	Не закреплена	2.5


			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:060001:871/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:060001:871/2	
<div></div>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:36:060001:871/1	1239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 09.12.2022 № 48/7086 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкраймушество); описание местоположения границ от 10.12.2022 № б/н выдан: ООО "ИПИГАЗ", Лабжинова Кристина Евгеньевна; распоряжение от 07.12.2022 № 1705 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкраймушество); Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС с.Ребриха до с. Тюменцево Тюменцевского района Алтайского края с отовдами до с. Трубачево, Урывка, Карповский, Вознесенка, Березовка, Сосновка, Свободный, Заводской, Мезенцево, Юдиха». Срок публичного сервитута: 10 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости). Владелец публичного сервитута: ООО «Газпром газификация», почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет № 1301, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru. ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197; Реестровый номер границы: 22:00-6.1056; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления от ГРС с.Ребриха до с. Тюменцево Тюменцевского района Алтайского края с отовдами до с. Трубачево, Урывка, Карповский, Вознесенка, Березовка, Сосновка, Свободный, Заводской, Мезенцево, Юдиха"; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
22:36:060001:871/2	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 14.11.2022 № б/н выдан: ООО "Стройгеодезия", Белугин К.В.; сопроводительное письмо от 01.11.2022 № 16-19/68 выдан: Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"; распоряжение от 25.10.2022 № 69 выдан: Минтранс Алтайского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения": 1) Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279			
Кадастровый номер:		22:36:060001:871	
		<p>дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются: при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия; с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, Федеральным законом от 17.07.2009 N 145-ФЗ; 2) Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий: а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения; б) размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений; в) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги; 3) Размещение в пределах придорожных полос линий связи и высоковольтных линий электропередачи напряжением от 6 до 110 кВт возможно только при соблюдении следующих условий: размещение коммуникаций не требует их переустройства в случае реконструкции автомобильной дороги либо их переустройство будет осуществлено за счет средств владельцев таких объектов; расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно составлять не менее 50 метров; в местах пересечения автомобильных дорог воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров; 4) Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условиях: соблюдения требований и условий, установленных Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 года N 4; недопущения нанесения вреда автомобильной дороге и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.; Реестровый номер границы: 22:00-6.1049; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги "Ребриха-Шарчино-Корчино-Завьялово-Леньки-Благовещенка" в границах Ребрихинского, Тюменцевского, Мамонтовского и Романовского районов; Тип зоны: Придорожная полоса</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279					
Кадастровый номер:			22:36:060001:871		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 22:36:060001:871/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	575298.63	2261258.01	-	-	
2	575306.53	2261346.81	-	-	
3	575305.93	2261359.69	-	-	
4	575274.19	2261235.77	-	-	
5	575298.63	2261258.01	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104221279				
Кадастровый номер:			22:36:060001:871	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:060001:871/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575298.63	2261258.01	-	-
2	575300.58	2261279.93	-	-
3	575295.98	2261255.6	-	-
1	575298.63	2261258.01	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия