

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

12.10.2012 г.

с. Ребриха

Установленное число участников
публичных слушаний – 23

Присутствовали – 45

Присутствует приглашенных – 23

Список участников публичных слушаний и приглашенных – прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края.
2. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка села Ребриха Ребрихинского района Алтайского края

1. **СЛУШАЛИ:** О проекте генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края.

Докладывает: Мартыненко Н.Д. – председатель комитета по строительству и архитектуре Ребрихинского района Алтайского края.

«С 30 декабря 2004 года был введен в действие новый Градостроительный кодекс Российской Федерации. В кодексе определены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Это, прежде всего, обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности

Для поселений таким документом территориального планирования является генеральный план. Таким образом, имея утвержденный генеральный план развития своей территории, органы власти различных уровней будут иметь долгосрочную программу ее социально-экономического развития

На основании утвержденного генерального плана также принимаются решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки поселения имеют важное значение, поскольку в силу Федерального закона от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

При отсутствии таких правил в июле 2014 года представления земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, по общему правилу не осуществляется, а значит не будут строиться ни дома, не другие объекты, поэтому ООО «Компания Земпроект» был разработан генеральный план Ребрихинского сельсовета, который будет представлен вам специалистами ООО «Компания Земпроект» инспектором по водоснабжению и водоотведению Шаровой Ольгой Викторовной и архитектором Манаевой Анастасией Сергеевной.»

ВЫСТУПАЛИ:

1. Шарова О. В. – инженер по водоснабжению и водоотведению ООО «Компания Земпроект».

«Обязательным условием градостроительной деятельности является подготовка генерального плана. Зонирование не допускается, например размещение частных домов, детских учреждений и объектов здравоохранения на непозволительной близости от промышленных объектов, кладбищ. Основные виды зонирования размещены на картах, схемах. Для принятия разумных решений по размещению объекта строительства важное значение является подготовка генерального плана поселения, он позволяет прежде всего создать максимально комфортные и безопасные условия для проживания населения».

2. Сушков В.А. - индивидуальный предприниматель села Ребриха.

«Перенесут ли кладбища из леса».

Шарова О.В. - инженер по водоснабжению и водоотведению ООО «Компания Земпроект».

«При разработке генерального плана поселения предусмотрен вынос кладбища из леса».

3. Кабанов П.А. - житель села Ребриха, пенсионер.

«Планируется ли спортивная площадка в микрорайоне».

Манаева А.С. - архитектор ООО «Компания Земпроект».

«При строительстве нового микрорайона в северо-восточной части села планируется строительство и детского сада, и спортивной площадки».

РЕШИЛИ: Рекомендовать Ребрихинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на очередной сессии вопрос об отклонении проекта генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края и направлении его на доработку.

Принято единогласно, «за» - 45, «против» - нет, «воздержались» - нет.

2. **СЛУШАЛИ:** Об изменении вида разрешенного использования земельного участка села Ребриха Ребрихинского района Алтайского края.

Докладывает: Селиванов М.И. – глава Ребрихинского сельсовета.

ВЫСТУПАЛИ:

Лужнов А.М.- депутат Ребрихинского сельского Совета народных депутатов

«Ко мне, как к депутату сельского совета обращаются жители, которые водят детей в детский сад «Ласточка», что возле музея страшно водить детей в садик, там растут большие тополя, то и смотри какая-нибудь ветка упадет на ребенка, да и сама территория заросла, где происходит распитие спиртных напитков молодежью, оттуда слышны маты, а ведь в музее приезжают организации из сел, других районов, а там такой бардак, нельзя ли данный участок кому-нибудь под строительство, например жилья».

Кабанов П.А. - житель села Ребриха, пенсионер.

«Относится ли данный земельный участок к мемориальному парку».

Селиванов М.И - глава Администрации сельсовета -

«Данный земельный участок не относится к мемориальному парку, а относится к зеленой зоне, но этот участок выглядит безобразно, и мы с вами на сегодняшних публичных слушаниях имеем право рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования данного земельного участка».

Егошин В.Я. - житель села Ребриха, пенсионер.

«Что долго рассуждать, если земельный участок не относится к территории мемориального парка, отдать данный земельный участок под строительство не магазина, а жилья. Магазинов у нас хватает, а людям негде дом построить, когда там будет построен дом, и территория будет благоустроена, молодежь прекратит распивать спиртные напитки на самой территории парка».

РЕШИЛИ: Администрация Ребрихинского сельсовета присвоить почтовый адрес земельному участку и изменить вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Принято: «за» - 41, «против» - нет, «воздержались» - 4

Председатель комиссии,
Глава Ребрихинского сельсовета

М.И. Селиванов

Секретарь публичных слушаний

Ю.П. Кондрахина



КОПИЯ ВЕРНА

Глава Администрации сельсовета

М.И. Селиванов

«26» 10 2016 г.

РЕКОМЕНДАЦИИ

*участников публичных слушаний по проекту генерального плана
Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края*

12.10.2012 г.

с. Ребриха

Руководствуясь ст. 12 Устава Ребрихинского сельсовета и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний участники публичных слушаний по проекту генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Ребрихинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть вопрос на очередной сессии об отклонении проекта генерального плана Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края и направлении его на доработку.
2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления с итоговым документом публичных слушаний.

Председатель комиссии, глава
Ребрихинского сельсовета



М.И. Селиванов

