

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края

16.01.2015 г.

с. Ребриха

Установленное число участников
публичных слушаний – 20
Присутствует – 21
Присутствует приглашенных - 20

Список участников публичных слушаний и приглашенных – прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О Правилах землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Докладывает: Селиванов М.И. – глава Администрации Ребрихинского сельсовета.

На основании Утвержденного генерального плана также принимаются решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования имеют очень важное значение, поскольку в силу Федерального закона от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при отсутствии таких правил с июня 2014 года представления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по общему правилу не осуществляется, а значит не будут строиться ни дома не другие объекты.

Настоящие правила содержат:

Часть I Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

1. Общие положения.

2. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки.

3. Порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органов местного самоуправления.

4. Порядок подготовки документации по планировке территории Ребрихинского сельсовета органами местного самоуправления.

5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.

Часть II Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Часть III Иные вопросы землепользования и застройки Ребрихинского сельсовета.

ВЫСТУПАЛИ:

1. Борисов В.С. – директор ООО «Мастер».

«Будут ли данные Правила землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, распространяться на уже построенные личные индивидуальные жилые дома?»

Селиванов М.И. – председатель комиссии.

«На основании ст. 50 п. 4 Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, «Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выдано до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек».

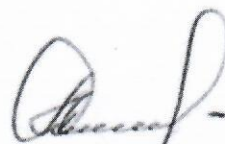
РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Ребрихинскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на очередной сессии проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

2. Обеспечить участников публичных слушаний итоговым документом.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



М.И. Селиванов

Секретарь публичных слушаний



Ю.П. Кондрахина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края

16.01.2015 г.

с. Ребриха

Руководствуясь ст. 13 Устава муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний участники публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Администрации Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в Ребрихинский Совет народных депутатов для рассмотрения на очередной сессии.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить населению возможность ознакомления с итоговым документом публичных слушаний на официальном сайте Администрации Ребрихинского сельсовета в сети Интернет.

Председатель комиссии



М.И. Селиванов



**РЕБРИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕБРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28.01.2015 № 61

с. Ребриха

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Ребрихинский сельсовет Ребрихинского
района Алтайского края

В соответствии с частью 3.4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.32 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190 ФЗ, Устава муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, учитывая результаты публичных слушаний Ребрихинский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Ребрихинский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрному комплексу. Благоустройству.(строительству дорог, транспорта и др.), (Лукашин Д.Ю.)

Глава сельсовета

М.В.Башкатов